

TORP
LOKALSAMFUNNSUTVALG

NYTT IDRETTS- OG NÆRMILJØANLEGG PÅ TORP

Utviklet av Torp Lokalsamfunnsutvalg og Torp Idrætsforening
i samarbeide med EX3 Arkitekter, Fredrikstad

Januar 2019



UTVIKLE NYTT IDRETTS- OG NÆRMILJØANLEGG PÅ TORP

Plan for «Nytt idretts- og nærmiljøanlegg på Torp» er gjennomført i samarbeid mellom Torp Lokalsamfunnsutvalg og Torp Idrætsforening i 2017 og 2018. Det har resultert i en ferdig planlagt idretts- og nærmiljøpark på 15 dekar stort areal som Torp IF leier av Fredrikstad kommune. Vi har spurt alle i lokalsamfunnet om hva slags aktiviteter et slikt område bør inneholde. De mer enn 100 innspillene er gjennomgått og strukturert etter nøye utvalgte kriterier. Innspillene er overlatt til arkitektfirmaet EX3 som har tegnet ut det endelige forslaget til nytt idretts- og nærmiljøanlegg på Torp. Prosjektet er finansiert med dugnad og midler fra kommunens lokalsamfunnsfond og noe fra Torp LSU og Torp IF.

FORMÅL MED PROSJEKTET:

Gjennom aktiv deltagelse og lokalt engasjement kunne lage en ferdig plan for å utvikle og ta i bruk et nytt idretts- og nærmiljøområde i tilknytning til Torp IF.

HVEM STÅR BAK PROSJEKTET:

Torp Lokalsamfunnsutvalget i samarbeid med Torp IF.

PROSJEKTGRUPPA:

Christen Torp (Torp Lsu/Torp IF)

Dag Martiniussen (Torp Lsu)

Kay Øistad (Torp Lsu)

Gro Holm (Torp IF)

Mettelise Tusvik (Torp IF)



TORP
LOKALSAMFUNNSUTVALG

PLAN FOR GJENNOMFØRING AV PROSJEKTET:

- Lage tegninger / skisser over området.
- Lage /utforme orienteringsskriv / spørreskjema.
- Lage en fargefolder i 1000 eksemplarer med beskrivelse av prosjektet, kart over området, skisse med forklaringer og motiverende spørsmål om innspill til planen.
- Kontakte /sende ut fargefolderen med forespørsel / spørreskjemaer til alle medlemmer i Torp IF, til skolen, barnehager, lag og foreninger, næringslivet på Torp, Torp Lokalsamfunnsutvalg og til alle andre interesserte på Torp.
- Bearbeide innkomne forslag til bruk av området.
- La en arkitekt utarbeide plantegninger for område.

HVA HAR SKJEDD I PROSJEKTET:

- Vi har fått innspill fra medlemmene i Torp IF.
- Vi har fått innspill fra Torp Lokalsamfunnsutvalg.
- Vi har fått innspill fra Torp skole.
- Vi har fått innspill fra andre på Torp som har ideer og tanker for hvordan det nye idretts- og nærmiljøanlegget skal se ut når det er ferdig.
- Mer enn 100 innspill er bearbeidet og har dannet grunnlag for å lage en helhetlig plan for området.
- Arkitektfirmaet ZIS har laget en detaljert skisseplan og illustrasjon over området slik det skal bli når det er ferdig utbygd.

DISSE KRITERIENE BLE LAGT TIL GRUNN FOR UTVELGELSE AV AKTIVITETER TIL DET NYE ANLEGGET:

- Sambruk og fleksibilitet.
- Organisert idrett / uorganisert idrett.
- Anlegg for unge og eldre.
- Idrett, turløyper og friluftsliv, fremme folkehelsen.
- Ivareta grønne lunger i og rundt området.
- Ikke sjenanse for naboer.
- Ulike finansieringsmåter.
- Drift og vedlikeholdsansvar.

OVERSIKT OVER HVA DET NYE IDRETTS- OG

NÆRMILJØANLEGGET BØR INNEHOLDE: *(Satt opp på bakgrunn av mer enn 100 innspill)*

- Sandbaneanlegg for bryting, volleyball, sandhåndball.
Sandflaten må kunne islegges og vinteren (gjørne 2 baner).
- Kunstgressbane for trening (60x70 m).
- Bane for håndball, baseball, brentball og ev. volleyball.
Kan eventuelt utvikles til en håndballhall.
- Løpebane (rundt området) med godt underlag.
- Hoppe-grop for lengdehopp.
- Treningsanlegg med mange styrketreningsapparater.
- Parkouranlegg.
- Individuelle treningsapparater for alle aldere knyttet til en lokal tursti eller en sløyfe av Glommastien.
- Apparater for balansetrening og koordinering.
- Hinderløype (hinder til å hoppe over og komme under).
- Frisbeegolf /discgolf anlegg.
- Basketballstativ.
- Boccia / Pentang – bane.
- Gresslagt høyde (eller kul) i terrenget som kan fungere som akebakke om vinteren og der en kan rulle ned, stupe kråke, løpe opp/ned om sommeren.
- Balanseapparater.
- Treningssirkel.
- Klatrevegg (ikke over 3 meter).
- Sittekrakker gjørne i nærheten av treningsapparater.
- Område som har flere farger og mønster i underlaget for lek.

ARBEIDSOPPDRAGET SOM EX3 ARKITEKTER FIKK:

- Utforme en ferdig skisseplan og illustrasjon til nytt idretts- og nærmiljøanlegg.
- Planen må ta hensyn til gjeldende reguleringsplaner og den framtidige utvikling i området.
- Planen må ta hensyn til bebyggelse, veier, gang og sykkelstier.
- Planen må vise muligheter for tilkobling til Glommastien og andre turløyper.
- Planen må vise forskjellige muligheter til fremme av folkehelsen.
- Planen må ta hensyn til landskapet, trær, grønne lunger og bebyggelse.
- Planen må legge til grunn kriteriene for utvelgelse av aktiviteter til det nye anlegget.
- Planen må få med flest mulig av de ønskede aktivitetene som er listet opp.
- Planene må kobles mot kommunens delplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv.
- Planen må ta hensyn til det «gamle» idrettsanlegget og turløyper i området.
- Planen skal vise plassering av de ulike arenaer og en fullstendig utnyttelse av området.
- Planen skal presenteres på kart i formatet A1 og fotorealistisk illustrasjon.
- Planen bør være ferdigstilt i løpet av 2018.

Vårt prosjekt er utviklet helt i tråd med de kriteriene som er nedfelt i den nye kommunalplanen for idrett fysisk aktivitet, friluftsliv og marka som Fredrikstad kommune skal vedta våren 2019.

- Hele lokalsamfunnet på Torp har fått være med og fått komme med innspill til hvilke aktiviteter området skal inneholde.
- Prosjektet bygger på frivillighet, dugnad og kompetanse.
- Prosjektet skal og vil skape identitet, stolthet og mangfold i lokalsamfunnet.
- Nytt idretts- og nærmiljøanlegg på Torp skal fremme trivsel og folkehelse.
- Det har vært og er et utstrakt samarbeid mellom skole, barnehager, næringsliv og organisasjoner og privatpersoner.
- Torp skole har vært aktivt med fordi deres skolegård er for liten til mer utvikling.
- Planen legger vekt på at alle som vokser opp på Torp skal kunne leve aktive liv i framtiden.
- Det er tatt hensyn til den aktive idrettsutviklingen på Torp.
- Det er tatt hensyn til at den egenorganiserte aktiviteten skal utvikles, og at alle skal kunne søke utfordringer på egne premisser.
- Tatt hensyn til nye aktiviteter og idretter som utvikles.
- Tatt hensyn til at det nye anlegget skal tilpasses det anlegget som Torp IF allerede har.
- Det skal være et anlegg med tilbud for personer i ulike aldersgrupper.
- Nærmiljøanlegget skal være lett tilgjengelig og trygt for alle.
- Tatt hensyn til at grøntområder mellom elva og det nye anlegget blir beholdt og utnyttet til rekreasjonsområder.
- Det skal utvikles turveier ut fra området og rundt i nærmiljøet, og turvei fra Glommastien til Husmannskogen.
- Tatt hensyn til at Glommastien går i nærheten, og kan kobles til anlegget.
- Skal være et utgangspunkt for lokalt friluftsliv.
- Anlegget er lett tilgjengelig for alle.
- Området er tilpasset til nåværende og framtidig utbygging.
- Tatt hensyn at flere anlegg er samlet på ett sted, og anleggene skal ha flerfunksjonalitet og sambruk.
- Nærmiljøparken og idrettsanlegget skal, etter denne planen, kunne utvikles samlet eller stykkevis over tid.

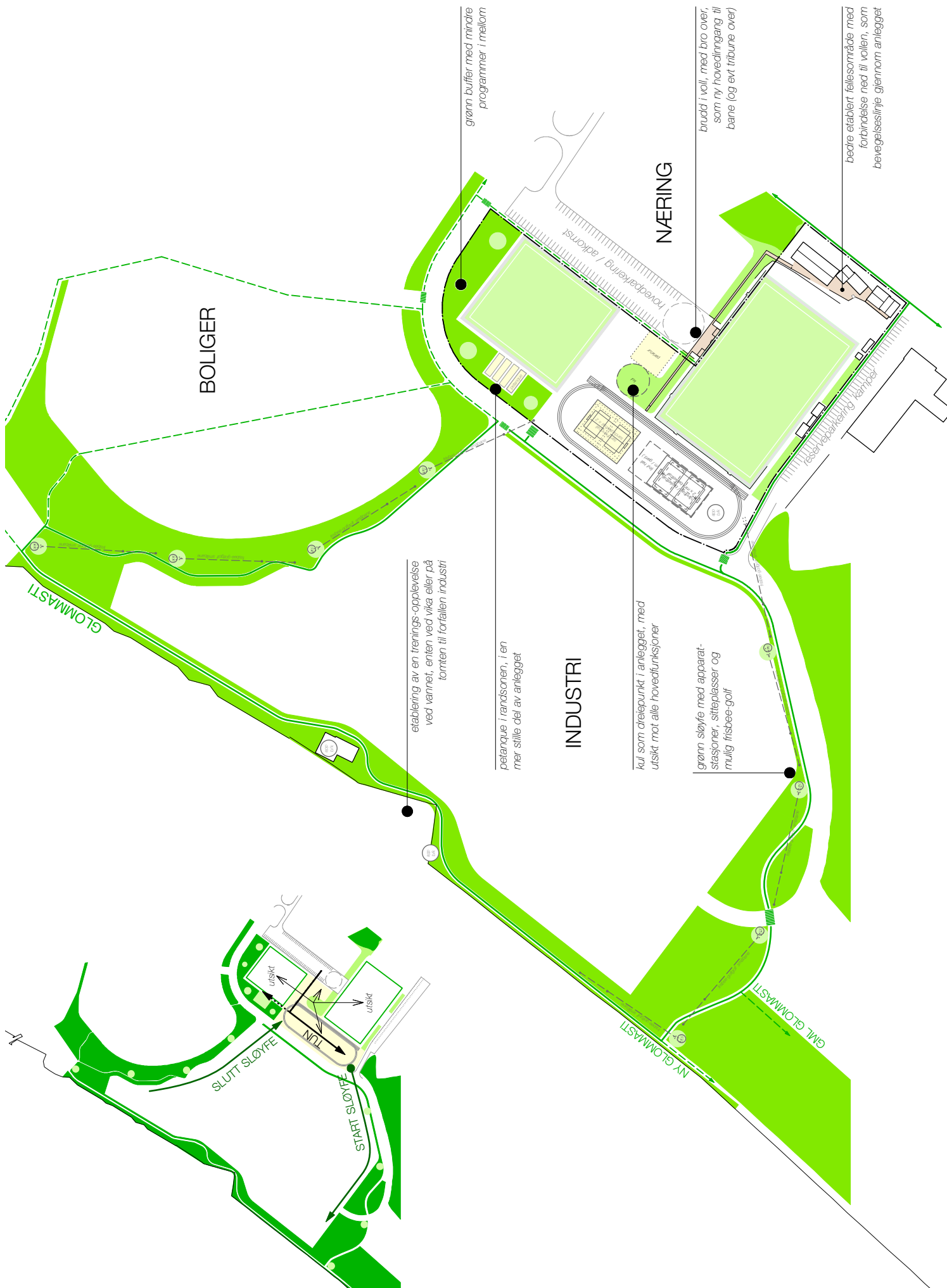
Vårt prosjekt passer fint inn under visjonen som Fredrikstad kommune presenterer i kommuneplanen. «**Flere mennesker mer aktive enda oftere**».

Torp Lokalsamfunnsutvalg og Torp Idrætsforening håper at idretts- og nærmiljøanlegget skal kunne bygges ut i tråd med denne planen, stykkevis eller samlet, i tråd med de godkjenninger som myndighetene gir. Målet er at anlegget skal bygges ut ved hjelp av private sponsorer, dugnad, frivillig innsats, kommunal og statlig støtte.

Torp, januar 2019

Torp Lokalsamfunnsutvalg og Torp Idrætsforening





BOLIGER

INDUSTRI

NÆRING

etablering av en trenings-opplevelse ved vannet, enten ved vika eller på tomten til forfalleten industri

petanque i randsonen, i en mer stille del av anlegget

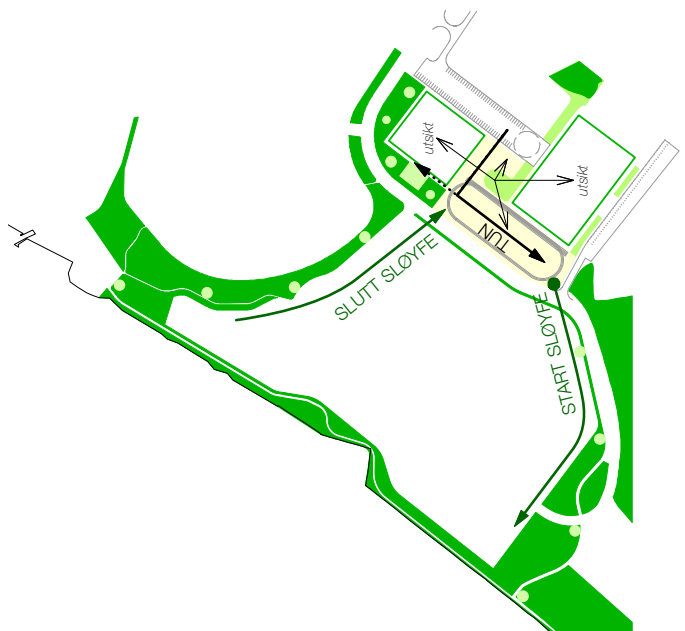
grønn buffer med mindre programmer i mellom

kul som drelepunkt i anlegget, med utsikt mot alle hovedfunksjoner

brudd i voll, med bro over, som ny hovedinngang til bane (og evt tribune over)

grønn sløyfe med apparat-stasjoner, sitteplasser og mulig frisbee-golf

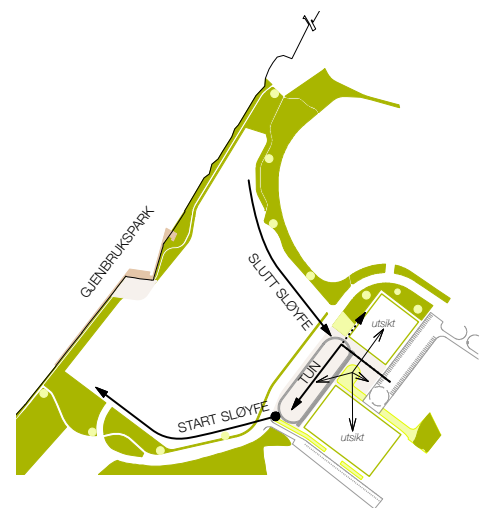
bedre etablert fellesområde med forbindelse ned til vollen, som bevegelseslinje gjennom anlegget





TURSLØYFE:

- Hovedbane kunstgress (eksisterende) 64 x 100m:**
2 / 3m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone. gjerde med gjennomgangspunkter.
- Treningsbane kunstgress (ny) 60 x 70m:**
2m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone. gjerde med gjennomgangspunkter.
- Flerbruksbane / hall (ny) avgrenset hard flate 22 x 44m:**
håndballbane 20 x 40m (banelinjer), 1 + 2m sikkerhetssone, (alternativt fullstørrelse Basketballbane 15 x 28m (banelinjer)). 3 tverrstilte basketballbaner trening 11 x 20m (banelinjer). mulig fremtidig hall med graderobe / tribune, 30 x 45m utvendig.
- Sandbaneanlegg (nytt), sandflate 22 x 33m:**
sandhåndball 12 x 27m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone. 2 sandvolleyballbaner 8 x 16m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone.
- Parkouranlegg (nytt) ca 400 m2:**
mykt underlag f eks bark / flis.
- Petanque (nytt) ca 400 m2:**
herdet fingerflate, 3 baner nasjonal standard, 4 x 15m. sideavgrensning mellom banene i tre.
- Akekul (ny) diameter ca 25m høyde ca 5m:**
utsiktspunkt / akebakke / amfi, klatreapparat på toppen.
- Voll som avgrensning av bane (eksisterende):**
gangbane / utsiktsplattform som binder sammen anlegget. landskapstrapper mot løpebane og opp til klubbhus.
- Adkomst / banebygg hovedbane kunstgress (ny):**
skår i voll som ny inngang, evt ny servicebygning bane. dommerfasiliteter, innbytterbenker og tribune / utsiktsplattform.
- Løpebane (ny):**
300m sløyfe, 2 baner, 100m + 10 + 10m oppløpsside. løpebanedekke, 40 / 60 / 100 / 400m start / mål.
- Apparatstasjoner / Frisbee-golf (ny):**
Treningsapparatstasjoner i natur, ca 25 m2 pr stasjon. Evt frisbee-golf, 9-hulls nærbane langs tursløyfen.
- Brygge med båtplasser, i h t reguleringsplan.**
- Gjenbrukspark / Aktivitetspark ved vannet:**
gjenbruk av industrielementer funnet i området.
- Større treningsstasjoner / trenings sirkler / aktivitetsareal:**
100 m2 plassert både i nærområdet og langs tursløyfe.
- Aktivitetshus:**
Ny vannrelatert aktivitet , gjenbruk av bygg / rester av bygg.
- Utvidet fellesområde ved eksisterende klubbhus:**
binder sammen klubbhus med ny adkomst til næranlegget.



TURSLØYFE:

1. **Hovedbane kunstgress (eksisterende) 64 x 100m:**
2 / 3m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone.
gjerde med gjennomgangspunkter.
2. **Treningsbane kunstgress (ny) 60 x 70m:**
2m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone.
gjerde med gjennomgangspunkter.
3. **Flerbruksbane / hall (ny) avgrenset hard flate 22 x 44m:**
håndballbane 20 x 40m (banelinjer), 1 + 2m sikkerhetssone,
(alternativt fullstørrelse Basketballbane 15 x 28m (banelinjer)).
3 tverstilte basketballbaner trening 11 x 20m (banelinjer).
mulig fremtidig hall med graderobe / tribune, 30 x 45m utv.
4. **Sandbaneanlegg (nytt), sandflate 22 x 33m:**
sandhåndball 12 x 27m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone.
2 sandvolleyballbaner 8 x 16m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone.
5. **Parkouranlegg (nytt) ca 400 m2:**
mykt underlag f eks bark / flis.
6. **Petanque (nytt) ca 400 m2:**
herdet fingerflate, 3 baner nasjonal standard, 4 x 15m.
sideavgrensning mellom banene i tre.
7. **Akekul (ny) diameter ca 25m høyde ca 5m:**
utsiktspunkt / akebakke / amfi, klatreapparat på toppen.
8. **Voll som avgrensning av bane (eksisterende):**
gangbane / utsiktsplattform som binder sammen anlegget.
landskapstrapper mot løpebane og opp til klubbhus.
9. **Adkomst / banebygg hovedbane kunstgress (ny):**
skår i voll som ny inngang, evt ny servicebygning bane.
dommerfasiliteter, innbytterbenker og tribune / utsiktsplattform.
10. **Løpebane (ny):**
300m sløyfe, 2 baner, 100m + 10 +10m oppløpsside.
løpebanedekke, 40 / 60 / 100 / 400m start / mål.
11. **Apparatstasjoner / Frisbee-golf (ny):**
Treningsapparatstasjoner i natur, ca 25 m2 pr stasjon.
Evt frisbee-golf, 9-hulls nærbane langs tursløyfen.
12. **Brygge med båtplasser, i h t reguleringsplan.**
13. **Gjenbrukspark / Aktivitetspark ved vannet:**
gjenbruk av industriellelementer funnet i området.
14. **Større treningsstasjoner / trenings sirkler / aktivitetsareal:**
100 m2 plassert både i nærområdet og langs tursløyfe.
15. **Aktivitetshus:**
Ny vannrelatert aktivitet , gjenbruk av bygg / rester av bygg.



HOVEDANLEGG:

1. **Hovedbane kunstgress (eksisterende) 64 x 100m:**
2 / 3m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone. gjerde med gjennomgangspunkter.
2. **Treningsbane kunstgress (ny) 60 x 70m:**
2m kantgress utenfor banelinjer og 2m sikkerhetssone. gjerde med gjennomgangspunkter.
3. **Flerbruksbane / hall (ny) avgrenset hard flate 22 x 44m:**
håndballbane 20 x 40m (banelinjer), 1 + 2m sikkerhetssone, (alternativt fullstørrelse Basketballbane 15 x 28m (banelinjer)).
3 tverrstilte basketballbaner trening 11 x 20m (banelinjer).
mulig fremtidig hall med graderobe / tribune, 30 x 45m utv.
4. **Sandbaneanlegg (nytt), sandflate 22 x 33m:**
sandhåndball 12 x 27m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone.
2 sandvolleyballbaner 8 x 16m (kantlinjer), 3m sikkerhetssone.
5. **Parkouranlegg (nytt) ca 400 m2:**
mykt underlag f eks bark / flis.
6. **Petanque (nytt) ca 400 m2:**
herdet fingerflate, 3 baner nasjonal standard, 4 x 15m.
sideavgrensning mellom banene i tre.
7. **Akekul (ny) diameter ca 25m høyde ca 5m:**
utsiktspunkt / akebakke / amfi, klatreapparat på toppen.
8. **Voll som avgrensning av bane (eksisterende):**
gangbane / utsiktsplattform som binder sammen anlegget.
landskapstrapper mot løpebane og opp til klubbhus.
9. **Adkomst / banebygg hovedbane kunstgress (ny):**
skår i voll som ny inngang, evt ny servicebygning bane.
dommerfasiliteter, innbytterbenker og tribune / utsiktsplattform.
10. **Løpebane (ny):**
300m sløyfe, 2 baner, 100m + 10 +10m oppløpside.
løpebanedekke, 40 / 60 / 100 / 400m start / mål.
11. **Apparatstasjoner / Frisbee-golf (ny):**
Treningsapparatstasjoner i natur, ca 25 m2 pr stasjon.
Evt frisbee-golf, 9-hulls nærbane langs tursløyfen.
12. **Utvidet fellesområde ved eksisterende klubbhus:**
binder sammen klubbhus med ny adkomst til næranlegget.
13. **Større treningsstasjoner / trenings sirkler / aktivitetsareal:**
100 m2 plassert både i nærområdet og langs tursløyfe.

